

Prosjektnr 63/331/332	Prosjektnavn NEDRE DYRHUSBAKKEN	Sist revidert
--------------------------	---	---------------

- Dette skjemaet er laget for å sikre at alle myndighetskrav blir fanget opp og samlet på ett sted slik at prosjekteringen kan foregå på et sikrest mulig grunnlag. Et utfylt skjema kan i tillegg benyttes som en sjekklister for overordnet tegningskontroll.
- Teksten i de grå feltene på venstre side av arket gir en oversikt over generelle myndighetskrav som kan ha betydning i et vanlig småhus-byggeprosjekt. I de blanke feltene må det spesifiseres hvilke krav som gjelder for det aktuelle prosjektet. Begynn utfylling av skjemaet ved prosjekteringsstart og fyll ut så mye som mulig slik at dokumentet kan bli et effektivt grunnlag for prosjektering. Bruk deretter skjemaet som en "loggbok", slik at alle nye krav underveis blir fanget opp og blir tilgjengelige for alle medarbeiderne i prosjektet. Dokumentasjon av krav kan gjøres direkte i skjemaet, eller ved å henvise til eget dokument som gir spesifiserte krav eller angivelse av hvordan de aktuelle krav er tilfredsstillt i en valgt løsning (analyse, beregninger, rapporter). Henvisninger kan evt. gjøres som elektroniske linker.
- REN (veiledning til TEK) ligger på BE's hjemmesider (www.be.no) med henvisninger til NBIs detaljblader som gir mer utfyllende veiledning til de forskjellige forskriftskravene, i tillegg til henvisninger til relevante normer og standarder.
- Ved endringer i byggherrens byggeprogram: Husk å sjekke evt. konsekvenser i forhold til myndighetskrav og tidligere valgt løsning

Bekreftelse på utført kontroll:

 Dato / Underskrift
 210108

Dokumentene nedenfor er kontrollert opp mot avkryssede punkter i prosjekteringsgrunnlaget og godkjent

210108 Dato / Underskrift

080807 NH

Dokumentnr. / navn:

 Sit plan 1.500. Tegninger 1:100. Produksjonstegninger 1:50 fra 1-2-Tre og Nordisk Spdøytebetong
 Prosjekteringsanvisninger fra Ark Nils Haugrud.

U

L = Kontroll av prosjekteringsgrunnlag

D = Kontroll av dokumenter

LOKALE BYGNINGSMYNDIGHETSKRAV OG ANDRE KOMMUNALE KRAV		PROSJEKTERINGSGRUNNLAG (spesifiserte krav / valgt løsning)	L	D
Situasjonskart. Er det behov for koordinatbestemmelse av tomtegrener, eks. bygninger e.l.?				
Reguleringsplan med bestemmelser	157k	BYA= maks 20% av netto tomt inkl garasje.		
Eventuelle andre kommunale planer				
Eventuelle kommunale vedtekter, retningslinjer, estetiske veiledere				
Krav fra forhåndskonferanse				
Krav fra rammetillatelsen				
Evt. endrede krav etter dispensasjonssøknad				

FUNKSJONSKRAV I TEKNISK FORSKRIFT		PROSJEKTERINGSGRUNNLAG (spesifiserte krav / valgt løsning)	L	D
-----------------------------------	--	---	---	---

MYNDIGHETSKRAV		PROSJEKTERINGSGRUNNLAG (spesifiserte krav / valgt løsning)	L	D
§ 7-2 SIKKERHET VED BRANN				
§ 7.22 Risikoklasser og brannklasser				
Risikoklasse		Risikoklasse 4		
Brannklasse		Brannklasse 1		
§ 7.23 Bæreevne og stabilitet ved brann				
Brannmotstand i bærende bygningsdeler		Stendere 148 x148 med innv 13 mm gips Søyler ihht tegn fra 1-2-Tre AS		D
Brannisolering av stålkonstruksjon				
§ 7.24 Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk				
Brannbelastning som grunnlag for videre vurderinger				
Overflater og kledninger, utvendig og innvendig		Innvendig kledning: 13 mm gips. Trefiber eller tre.		D
Branncelleinndeling				
Brannseksjonering Er det behov for sprinkling? Er det behov for brannalarmanlegg?		Det skal monteres røkvarslere i alle etasjer.		D
§ 7.25 Tilrettelegging for slokking av brann				
Brannsløkkeutstyr (vises på brannplan)		Brannslange i kjøkkenbenk. Må nå alle rom.		D
§ 7.26 brannspredning mellom byggverk				
Avstand til nabobygg, evt. skillekonstruksjoner		Avstanden er over 8 meter.		D
§ 7.27 Rømning av personer				
Samlet rømningsbredde i cm				
		Ytterdør karmbredde 1,0 meter		D
Maksimal avstand til rømningsvei				
Rømningsvei: korridorer (bredder, overflater) trapper (bredde, inntrinn) dører (slagretning, bredde, brannkrav, beslag) vinduer (min.bredde og høyde på lysåpning + brystningshøyde)		Fra brystning i vindu i øverete etasje. Maks 5 meter. Vinduer i hovedetasje fri åpning b x h = 0,5 m x 0,6 m Samlet minst 1,5 m. I kjeller fri åpning b x h = 0,6 m x 0,5 m. Kjellerdør karmbredde min 1 meter		D
§ 7.28 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap				
Tilgjengelighet til bygning for brannmannskap		Maks slangelengde 50 meter for å nå alle sider.		D
Vannforsyning til brannsløkking utendørs og innendørs				
Branntekniske installasjoner, merking og informasjon				
Sikring mot nedfall av bygningsdeler		Det monteres snøfangere på begge sider av huset.		
§ 7-3 PLASSERING OG BÆREEVNE				
§ 7-32 Sikkerhet mot naturpåkjenninger				
		Sikkerhetsklasse 1. Liten konsekvens	L	
§ 7-33 Konstruksjonssikkerhet				
Takkonstruksjon, bærende vegger og nedstolping.		Tak bergnes av takleverandør. Øvrig av RIB		D
§ 7-4 Sikkerhet i bruk				
§ 7-41. Planløsning, størrelse og utforming				
Sikkerhet mot sammenstøt: utstikkende deler av bygning høyde under trappeløp og reposer glass i kommunikasjonsveger glass på arbeidsplasser		Ingen utstikkende deler. Fri høyde i trapp min 2,2 m.		D

MYNDIGHETSKRAV		PROSJEKTERINGSGRUNNLAG (spesifiserte krav / valgt løsning)	L	D
Sikkerhet mot fallskader: ingen uventede trinn, nivåforskjeller sklisikkert belegg i våtrom, inngangsparti rekkverk (ved høydeforskjell mer enn 0,5m) ingen uventede trinn, nivåforskjeller utforming av trapp/rampe, repos og håndlist sikring av vinduer (over 2.etasje med brystning lavere enn 0,7m) farefri pussing av vinduer .		Ingen gulv sióm ikke er tilstrekkelig sklisikre. Ingen nivåforskjeller. Rekkverk høyde min 90 cm. Åpninger maks 10 cm. 5 cm i bunnen. Barnesikring på alle vinduer.	L	
§ 7.45 Nedfall fra byggverk				
Sikkerhet mot nedfall av is og snø		Det skal monteres snøfangere på begge sider.		D
§ 7.46 Bevegelige deler av byggverk				
Sikkerhet mot dører, vinduer mm. som slår ut i beferdet område				
§ 7.47 Badstue og fryserom				
Utadslående dør, må kunne åpnes innenfra				
§ 7.48 Sikkerhet mot drukning				
Sikring av dam, basseng, brønn				
§ 8-1 MILJØ OG HELSE				
Krav til byggverks energi-effektivitet, innemiljø, lydforhold, ytre miljø, drift, vedlikehold og renhold				
§ 8-2 ENERGIBRUK				
§ 8-21 Energi og effekt				
3 alternative metoder for å vise hvordan bygningen oppfyller energikravet: energiramme varmeisolering varmetapsramme		TEK 8.21. 2 tabell. Se egen beregning. Vedlegg 16 Ytteregg 0,22. "Trehus" tabell 9.3.1. Tilfredsstilles med vegg 15 cm mineralull og 9 mm GU gipspl. Tak 30 cm mineralull ved sperrebredde 48. Cc 60 cm 20 cm isopor under såle. 15 cm isolasjon i kjeller.		D
§ 8.22 Tetthet				
Krav til lufttetthet	Lekkasjetall:	Største lekasjetall skal være 4 kbm pr time.	L	
§ 8.23 Energi og miljøvennlige materialer				
Positive miljøegenskaper i materialene kan kompensere for høyere energibruk				
§ 8-3 INNEMILJØ				
§ 8-33 Forurensninger				
Forurensninger fra materialer		Det benyttes ingen ukjente byggevarer.	L	
Radon i grunnen		Ventilasjon av såle		D
§ 8-34 Ventilasjon				
Dimensjonering og utførelse		0,5 luftomsetninger pr time. Ihht TEK 8.34.2. Veggventiler i alle rom for varig opphold. Spalter under alle dører. Anlegget dimensjoneres av leverandør.		D
§ 8-35 Lys				
Dagslys		Alle rom har en glaasflate større enn 10 % av gulvfl.		D
§ 8-37 Fukt				
Terreng: Overflatevann skal ledes bort fra bygning		2 meter motfall fra alle yttervegger		D
Yttervegger: Hindre inntrenging av vann utenfra og damp innenfra, men tillate fukt å tørke ut		Vegg med GU 9 mm på utsiden av stender og Dampsperre på innsiden av stendere.	L	

MYNDIGHETSKRAV	PROSJEKTERINGSGRUNNLAG (spesifiserte krav / valgt løsning)	L	D
Tak: Fall for avrenning. Tetthet mot inntrenging av vann	Plast på utsiden av gr.mur. Drenerør 20 cm under kj.g	L	
Våtrom: Fall til sluk. Materialer må tilpasses fuktbelastning.	Bjelkelaget under badet senkes for å kunne få trinnfri Adkomst og fall til sluk		D
§ 8-38 Rengjøring før bygningen tas i bruk			
Rengjøring av overflater i rom, kanaler mm.			
§ 8-4 LYDFORHOLD OG VIBRASJONER			
	Det foreligger ikke støy fra vei, bane eller fly som krever spesielle tiltak. Brannskilleveggen har en støyreduksjon på 55 dB	L	
§ 8-5 YTRE MILJØ			
Materialvalg: Energieffektiv og utslippsfattig fremstilling Lavt energibruk og lite forurensing ved riving Potensial for gjenbruk og gjenvinning	Byggeavfall ihht godkeint avfallsplan fra Oslo Kom.	L	
§ 8-51 Energiforhold			
Energigunstig plassering			
§ 8-6 DRIFT, VEDLIKEHOLD OG RENHOLD			
§ 8-63 Rengjørbarhet og rengjøring			
Mulighet for rengjøring av overflater som er i kontakt med romluft, spesielt overflater som forventes å bli kraftig tilsmusset.			
§ 9-2 VARMEANLEGG			
§ 9-21 Fyringsanlegg			
Skal utføres slik at det ikke oppstår mulighet for brann. Tilfredsstillende feiemuligheter og adkomsforhold. Det må muliggjøre god forbrenning. Røykkanal skal gi tilfredsstillende avtrekksforhold og føre Røkgasser ut i det fri. Kanalen skal være tett og ikke bli så varm at den kan oppstå skade, eller brann	Topp skorstein skal føre 0,8 meter over møne. Under og foran ildsted skal det være en plate av ubrennbar materiale, Jfr NBI 552.141. Skorsteiner og ildsteder. Elementskorstein skal ha to sider fri for inspeksjon		D
§ 9-3 VENTILASJONSANLEGG			
§ 9-31 Utførelse av ventilasjonsanlegget			
Ventilasjonsanlegget skal sørge for god inneluft ved å fjerne forurenset inneluft og erstatte den med uteluft av god kvalitet i alle rom.	Anlegget skal utføres slik at man kan oppnå minst 0,5 x byggets volum pr time. Anlegget trekker ot luft fra våtrom/toaletter. Det må være flate terskler i alle dører og ventiler i vegger i alle rom.		D
§ 10-0 BRUKBARHET			
§ 10-2 Generelle krav til utearealer			
Tilstrekkelig areal for rekreasjon og lek.	Kravene i planene er 200 kvm med tilhørende krav beskrevet i bestemmelsene til planens §12		D
§ 10-3 PLANLØSNING			
§ 10-31 Planløsning og størrelse			
Rom for varig opphold skal ha et volum på minst 15 m ³	Alle rom for varig opphold tilfredsstillende kravet		D
Romhøyde	Alle rom har høyde 2,4 m unntatt deler av soverom.		D

MYNDIGHETSKRAV	PROSJEKTERINGSGRUNNLAG (spesifiserte krav / valgt løsning)	L	D
§ 10-32 Toaletter, garderobe etc			
Bolig skal ha planløsning og være tilrettelagt slik at det er enkelt å innpasse toalett som kan benyttes av orienterings- og bevegelsehemmede			
§ 10-33 Belysning og utsyn			
Rom for varig opphold skal ha vinduer og utsyn.	Alle rom for varig opphold tilfredstiller kravet		D
§ 10-34 Boder og oppbevaringsplass			
Bygning med flere boliger skal ha minst 5 m ²			
§ 10-35 Kildesortering og avfallsoppbevaring			
Tilrettelegging for kildesortering av avfall i alle selvstendige bruksenheter i bygningen	Ikke aktuell		
§ 10-37 Bevegelige bygningsdeler			
Bevegelige bygningsdeler, som vindu, dør, heis, rulletrapp m.v., skal være lette å se og lette å bruke			
Dørbredde for rullestolbrukere (800mm lysåpning)+ avstand til tilstøtende vegg (utadslående: 300mm, innadslående: 500mm).			
Min. 10M på dører i inngang til arbeids- og publikumsbygg, dører i kommunikasjonsvei og inngangsdører i boenhet.			D
§ 10-4 TEKNISKE HJELPEMIDLER			
§ 10-41 Krav om heis			
-			
§ 10-43 Manøvernapper, skilt e.l.			
Skilt, symbol og tekst for å merke byggverkets rømningsveier og sikkerhetsutstyr skal være lette å lese og lette å oppfatte under rømning ved brann eller røykutvikling.			
§ 10-5 KOMMUNIKASJONSVEIER			
Forsvarlig stigningsforhold og solid håndlist på begge sider ved nivåforskjeller for inngang til byggverk	Adkomsttrapp har en vinkel på 26,5 grader. Innr/ opptr= 300/150 Håndløper på begge sider h= 90		D
Forsvarlig stigningsforhold ved nivåforskjeller inne i byggverk			
§ 10-51 Trapp			
Lett å gå i, med jevn stigning			
God håndlist på begge sider.	Håndlist på begge sider i innvendig trapp.		D
Tilstrekkelig inntrinn i indre ganglinje i svingte trapper	opptr= 250/180. Vinkel 35,5 grader i ganglijen		
Bredde i rømningstrapp tilpasses krav til rømningsvei ved sykdom.			

